

Текстуални део

Садржај

1. Правни и плански основ.....	2
2. Обухват урбанистичког пројекта.....	2
3. Услови изградње.....	2
3.1. Намена.....	2
3.1.1. Постојеће стање.....	3
3.1.2. Планирана изградња.....	3
3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији.....	4
3.3. Регулација и нивелација	5
3.4. Начин решења паркирања.....	6
4. Нумерички показатељи	6
5. Начин уређења слободних и зелених површина	7
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	7
6.1. Хидротехника	7
6.2. Електроенергетска инфраструктура.....	9
6.3. Гасификација	9
7. Инжењерско геолошки услови.....	9
8. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а	10
8.1. Мере заштите животне средине.....	10
8.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара	10
8.3. Услови и мере заштите природних добара.....	11
8.4. Услови и мере заштите од пожара.....	11
8.5. Обезбеђење суседних објеката	12
8.6. Стандарди приступачности.....	12
8.7. Мере енергетске ефикасности објеката.....	13
8.8. Услови заштите од елементарних непогода	13
8.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава	13
9. Фазност изградње.....	13
10. Технички опис објекта.....	14

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19).

2. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом за изградњу самоуслугне перионице обухваћена је катастарска парцела бр. 2197 КО Лазарица у Крушевцу.

Површина подручја у обухвату урбанистичког пројекта је **29а 18м²**.

Простор који се уређује овим урбанистичким пројектом граничи се:

- са североистока к.п.бр. 2196 КО Лазарица и са к.п.бр. 2076/1 и 1206/2 обе КО Лазарица (улица Јасички пут),
- са југоистока к.п.бр. 1206/9 и 1207/10 обе КО Лазарица,
- са југозапада к.п.бр. 1208/1 и 1208/5 обе КО Лазарица,
- са северозапада к.п.бр. 2196, 1207/2 и 1207/11 све КО Лазарица.

к.п.бр. КО Лазарица	површина	имацац права на парцели	врста права	удео
2197	29а 18м ²	Горан Ђорђевић Крушевац	својина приватна	1/1

Табела 1 - Кориснички статус и површина обухваћене катастарске парцеле

3. Услови изградње

3.1. Намена

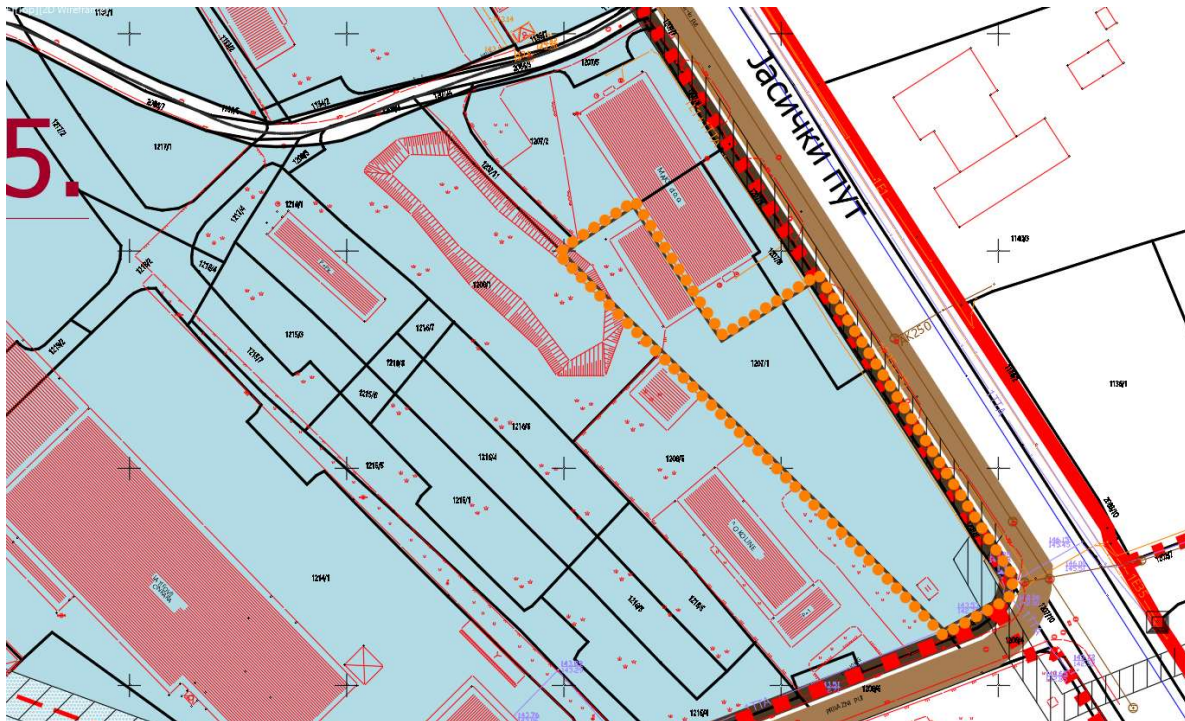
Правила грађења су дата Планом детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19). Преовлађујућа намена су привредне делатности ПД-01 и ПД-02, док су могуће допунске намене комерцијална делатност типа КД-01, спорт и рекреација тип СР-02 и СР-03 и комуналне делатности – рециклажно двориште.

На парцели је планирана изградња објекта који је по намени самоуслугна аутоперионица. У оквиру парцеле постоји објекат са наменом магацин ситног материјала.

Класификација објекта самоуслугне перионице, по Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), је категорије Б, класификационе ознаке 127420 (надстрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети и перионице итд.) у групи – Остале зграде, друге неклаификоване.

Регулација према јавним површинама – улици Јасички пут која тангира локацију са североисточне стране, урбанистичким пројектом је успостављена у складу са регулацијом датом Планом детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19).

Улица Јасички пут је у обухвату Плана генералне регулације ПГР Север („Сл. лист града Крушевца“, бр. 17/22) и овим планом је дефинисана као градска магистрала.



Слика 1 – Извод из ПДР зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19) – графички прилог 02 План намене површина са означеним обухватом урбанистичког пројекта

3.1.1. Постојеће стање

Терен је раван, надморске висине на југу од 143,84м.н.в., на северу од 143,86м.н.в.

На парцели постоји изграђени објект који се користи као магацин ситног материјала са улазном надстрешницом. Слободна површина парцеле је простор који се користи за паркирање теретних моторних возила и као приручна перионица аутомобила са портирницом.

Локација је мањим делом поплочана, а већим делом насута шљунком.

Парцела има приступ на постојећу јавну саобраћајну површину – улицу Јасички пут (к.п.бр. 1206/2 и 2076/1 обе КО Лазарица) која тангира локацију са североисточне стране.

3.1.2. Планирана изградња

Овим урбанистичким пројектом планирана је изградња објекта који је по намени самоуслугна аутоперионица.

На парцели се планира и изградња паркинг простора за путничка возила, интерних саобраћајних површина и платоа, уређење слободних и зелених површина и изградња нове инфраструктурне мреже.

Објекат "1" Самоуслужна аутоперионица

Објекат је слободностојећи, постављен у југоисточном делу локације, позициониран централно, због несметаног кретања возила.

Намена објекта је самоуслужно прање аутомобила. Објекат се састоји из 5 перионица, а у централном делу садржи просторију са машинским инсталацијама од које воде потребне инсталације према боксевима за прање.

Објекат је правоугаоне основе, спратности П, ширине 7,3м, односно 6,45м, дужине 29,45м, бруто површине 192,63м².

Објекат има један улаз на машинској просторији и пет улаза/излаза на боксевима.

Објекат је једноставне правоугаоне форме, пројектован као отворена надстрешница. Конструкција и изглед објекта обликовани у складу са наменом и функцијом објекта.

Обликовање објекта и избор грађевинских материјала и конструкције усаглашено је са карактеристикама типа објекта, конструкције и једноставног одржавања, санитарно – хигијенским, законским и другим нормама и дато је у идејном решењу са техничким описом достављеном од стране инвеститора, које је део урбанистичког пројекта.

Објекат "2" Магацин ситног материјала

Магацин се налази у северозападном делу локације. Објекат према увиду у лист непокретности, има одобрење за изградњу, а нема одобрење за употребу.

Објекат је спратности П, укупне бруто површине 228,0м².

Улазна надстрешница која се налази на северозападном делу објекта се уклања.

Улаз у објекат позициониран је на југоисточној страни.

Ограђивање парцеле

На локацији је дозвољена изградња ограде локације.

Нова ограда се може поставити на граници катастарске парцеле и то тако да сви елементи ограде (темељи ограде, стубови ограде, ограда, парапет и улази - капије) буду унутар парцеле, односно комплекса који се ограђује. Врата и капије на уличном делу ограде отварају се унутар парцеле.

Урбанистичким пројектом је одређено да је ограда транспарентна, постављена на бетонском парапету максималне висине 30цм, тако да укупна висина ограде од коте терена износи максимално 2,2м, што је у складу са одредницама урбанистичког плана који чини плански основ.

Одношење смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовано је у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора, тако да је пројектовано постављање једног контејнера, што је дато на графичком прилогу.

Контејнер је постављен у оквиру грађевинске парцеле, уз обезбеђен несметани приступ возилу за одвожење и приказан је у адекватном графичком прилогу.

3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији

Саобраћајни прикључак парцеле к.п.бр. 2197 КО Лазарица, у складу са саобраћајно техничким условима надлежног предузећа, се пројектује на путном земљишту к.п.бр. 2076/1 КО Лазарица преко к.п.бр. 1206/2 КО Лазарица.

Саобраћајни прикључак на улицу Јасички пут је, у складу са условима пројектован искључиво у зони к.п.бр. 2197, тако што је пројектован јединствени улив/излив са/на комплекс, без трака за излив и убрзање возила са и на улицу Јасички пут.

Приступ комплексу из правца Крушевца није дозвољен, као и излаз са комплекса у правцу Јасике. Забрањена су лева скретања са//на локацију, што је дато саобраћајно техничким условима.

Приступ путничких моторних возила боксевима у оквиру перионице је са јединственог улаза са улице Јасички пут (к.п.бр. 2076/1 КО Лазарица преко к.п.бр. 1206/2 КО Лазарица), где је и излаз за сва моторна возила са локације.

Улази у објект су са југозападне стране а излази са супротне, североисточне стране објекта.

Приступ путничких моторних возила боксевима у оквиру перионице је са јединственог улаза са улице Јасички пут, где је и излаз за сва моторна возила са локације.

У делу улазног и излазног дела саобраћајног прикључка интерна саобраћајница је пројектована тако да је нивелационо уклопљена са нивелацијом коловоза улице Јасички пут.

Улазно излазни радијуси (лепезе), као и коловозна конструкција се пројектују за меродавно возило које се очекује на локацији. Локацији приступају возила која користе перионицу, као и возила запослених и повремених посетилаца.

За кретање возила у оквиру парцеле пројектоване су саобраћајне и манипулативне површине у обиму који је потребан за несметано функционисање објекта.

Пројектом је предвиђена саобраћајна сигнализација прикључка на улицу Јасички пут, у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији.

Саставни део урбанистичког пројекта су саобраћајно технички услови за саобраћајне прикључке бр. II-1814 од 29.6.2023.г., издатих од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

3.3. Регулација и нивелација

Регулационе и грађевинске линије су утврђене Планом детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19).

Регулациона линија према јавној површини – улици Јасички пут која тангира парцелу са североисточне стране се поклапа са катастарском границом парцеле бр. 2197 КО Крушевац. Грађевинска линија у односу на регулациону линију улице Јасички пут је планом утврђена на растојању од 8,0м у југоисточном делу обухваћене парцеле, и на 7,5м у пресеку северозападне границе парцеле са грађевинском линијом дате планом детаљне регулације. Грађевинска линија у односу на регулациону линију саобраћајнице са југоисточне стране је планом утврђена на растојању од 5,0м.

Основни габарит пројектованог објекта у односу на регулациону линију улице Јасички пут је постављен на 7,74м, односно 7,92м. У односу на регулациону линију према улици са југоисточне стране, објект је постављен на 17,54м.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је планом утврђено на 1/2 висине објекта, али не мање од 5м.

Основни габарит пројектованог објекта самоуслугне перионице према суседној парцели са југозападне стране је постављен на растојању од 6,77м у најистуренијој тачки објекта.

Међусобно растојање између објеката на парцели, је планом утврђено као минимално 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0м.

Основни габарит пројектованог објекта самоуслугне перионице према постојећем објекту магацина је постављен на растојању од 50,68м у најистуренијој тачки објекта.

Основни габарит пројектованог објекта је постављен у складу са грађевинским линијама, међусобним растојањима објеката и растојањима од граница суседних парцела утврђеним планом.

Постојећи објекат магацина се као такав задржава, без могућности промене хоризонталних и вертикалних габарита. Улазна надстрешница која се налази на северозападном делу објекта се уклања.

Регулационе и грађевинске линије и удаљења од граница суседних парцела, габарит објеката и улази у објекат дати су у графичком прилогу бр.3 *Регулационо – нивелационо решење локације*.

Кров објекта је пројектован као једноводан са нагибом од 5°. Максимална висина је 4,10м (кота слемена) од коте готовог пода објекта.

Кота пода објекта је $\pm 0.00 = 143,9\text{м.н.в.}$

Пројектовано решење уважава висинске коте приступне саобраћајнице. Нивелација интерних саобраћајних површина је пројектована са падовима нагиба од 0,5%.

Атмосферске воде се површински одводе са локације. Пројектовани платои имају оптималне падове који атмосферску воду усмеравају од објекта према слободним зеленим површинама или се прикупљају и одводе преко система атмосферске канализације. За одвођење атмосферских вода са кровова пројектовани су хоризонтални и вертикални олуци.

Нивелационо решење, као и коте дате су у апсолутним вредностима преко К.Н.В. (кота надморске висине) релативним котама. Падови су изражени у процентима, који су заједно са смеровима падова приказани у графичком прилогу бр.3 *Регулационо – нивелационо решење локације*.

3.4. Начин решења паркирања

Паркирање возила се обезбеђује у оквиру грађевинске парцеле. У оквиру локације пројектовано је 5 паркинг места за путничка возила, димензија 2,5м x 5,0м, што задовољава планску одредницу да је за објекте комерцијалних делатности потребно обезбедити једно паркинг место на 70м² корисне површине.

4. Нумерички показатељи

Урбанистички параметри дати Планом детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19) који се односе на предметну локацију су за тип КД-01:

- макс. индекс заузетости: Из = 40%
- макс. спратност објеката: П+3
- проценат зелених површина: минимално 30%
- минимална површина парцеле: 1.500м²
- минимална ширина фронта парцеле: 30м

Број	Објекат	Површина (м ²)	Спратност
"1"	Самоуслугна перионица	192,63	П
"2"	Магацин ситног материјала	228	П
	Површина под објектима	420,63 м ²	

Табела 2 – Површина под објектима

Објект	Површина (м ²)	%	Спратност
објект "1" и објект "2"	420,63	14,42	П
интерне саобраћајне површине, платои и паркинг простор	1.548,41	53,06	- -
зелене површине	948,96	32,52	- -
Укупна површина	2.918м²	100	

Табела 3 – Нумерички показатељи

На парцели су остварени следећи параметри:

- индекс заузетости Из = 14,42%
- спратност објекта П
- проценат зелених површина 32,52%
- површина парцеле 2.918м²
- ширина фронта парцеле 55,67м

5. Начин уређења слободних и зелених површина

Урбанистичким пројектом је пројектовано уређење слободних површина: платоа, као и зелених површина, што је приказано у графичким прилозима.

За кретање возила у оквиру парцеле пројектоване су саобраћајне и манипулативне површине у обиму који је потребан за несметано функционисање објекта.

Уређене зелене површине су засађене: травом, ниским растињем и растињем средње висине.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

6.1. Хидротехника

Водовод

Према условима надлежног предузећа постојећа водоводна мрежа у улици Јасички пут, која тангира предметну локацију са североисточне стране, је пречника Ø110мм од полиетиленских цеви.

Веза са градском водоводном мрежом се остварује преко прикључка од водомерног шахта, који се изводи под правим углом у односу на прикључну цев и који је приказан на адекватном графичком прилогу. Пројектом се предвиђа прикључење објекта на водоводни систем снабдевања са прикључком Ø110мм.

После водомера, одвајају се огранци за санитарну и хидрантску мрежу са одвојком на прирубницу са уграђеним затварачем. Прикључак за санитарну воду од водомерног шахта иде пројектованом цеви номиналног пречника Ø50мм, док је прикључак за хидрантску мрежу Ø110мм.

Водомерни шахт је постављен у оквиру к.п.бр. 2197 КО Лазарица. Пројектована унутрашња димензија водомерне шахте је 3,2м x 1,6м, на одговарајућем удаљењу од регулационе линије. Диспозиција шахте дата је на графичком прилогу, као и спољни водоводни развод санитарне и хидрантске мреже.

Радни прикључак у мрежи је од 2 до 4 бара. Водоводне цеви које се налазе ван објекта су од полиетиленских цеви. Цеви се полажу у слоју песка од 10цм испод и изнад цеви све до коте тротоара. На делу прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова извршити шљунком и коловоз и тротоар вратити у првобитно стање.

Канализација отпадних вода

Према условима надлежног предузећа, прикључак се пројектује на постојећи градски фекални колектор DN600 у постојећи улични канализациони шахт Ш2. Прикључак је на растојању од 0,7-1м од дна фекалног колектора.

Фекална канализација у оквиру локације се изводи од канализационих ПВЦ цеви и фазонских комада пречника Ø160мм. Канализационе цеви се воде испод водоводне мреже. Пројектовани пад канализационе мреже је 2% у објекту и у дворишту.

Ради одржавања мреже, на свим карактеристичним тачкама хоризонталног дела мреже у земљи, пројектована су ревизиона окна са одговарајућим ревизионим фазонским комадима и ливено-гвозденим шахт поклопцем Ø600мм.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода и Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације добијени од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, бр. 112 од 17.5.2022.г.

Мрежа атмосферске и зауљене канализације

На обухваћеном подручју не постоји изграђена градска атмосферска канализациона мрежа. Атмосферске воде површински се одводе са локације до зелених површина или се прикупљају и одводе до упојног бунара на локацији преко система зауљене канализације.

Изграђени плато има оптималне падове који атмосферску воду усмеравају од објекта према слободним зеленим површинама. У југоисточном делу платоа пројектована је површинска канелета са сливником у до које се воде атмосферске воде са дела платоа.

Отпадна вода у објекту самоуслугне перионице се прикупља преко сливника у сваком боксу појединачно, где се пројектују таложници, а даље се прикупља и води до сепаратора и након третмана одводи до упојног бунара.

Употребљене воде од прања платоа у оквиру перионице где се очекује зауљена вода која може бити оптерећена честицама нафтних деривата и уља се системом одводњавања и мрежом затворених канала доводе се до заједничког сепаратора - песколова и хватача бензина и уља и после третмана одводе до упојног бунара. Димензионисање цевовода отпадних санитарних вода и сепаратора извршиће се на основу процењене количине употребљених вода за прање платоа и/или на основу падавина двадесетоминутног плјуска повратног периода две године (135л/с/ха), сливне површине (ненаткривене и сливне површине саобраћајница и манипулативних површине која су оптерећена честицама нафтних деривата и уља) и коефицијента отицаја. Испред сепаратора уља и нафтних деривата је пројектован сабирни шахт са таложником (СШ), а иза сепаратора контролни ревизиони шахт (КШ) из кога се у сваком тренутку може вршити узорковање отпадних вода и провера квалитета пречишћавања. Цевовод зауљене канализације пројектован је са пречником Ø160мм.

Сепаратор се чисти у одређеним временским турнусима, а према осматрању садржаја који се у њему прикупља. Чишћење сепаратора поверити овлашћеном оператеру.

6.2. Електроенергетска инфраструктура

У плану детаљне регулације зоне А и Д („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19) дати су картирани електроенергетски водови који су преузети из овог плана. Преносом водова је утврђено да на локацији, у улици Јасички пут, постоји изграђена нисконапонска и средњенапонска мрежа Електродистрибуције Крушевац, како је приказано у графичком прилогу бр. 1 *Постојеће стање и бр. 4 Синхрон приказ инфраструктуре* овог урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом је за потребе прикључења пројектован коридор за изградњу нисконапонског вода 1 kV од будућег ССО који је уграђен поред ТС 10/0,4 kV „Зона Д2“ где ће се пројектовани објекат прикључити на нисконапонску мрежу, до ормана мерног места (ОММ), који је постављен на линији разграничења јавног приступног пута и предметне парцеле.

Спољашње осветљење се остварује светиљкама монтираним на фасаде објекта.

Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне аутоперионице на к.п. бр. 2197 КО Лазарица, град Крушевац, бр. 8X.1.1.0-Д-07.06-2460800207186-22 од 20.5.2022.г. издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац су саставни део урбанистичког пројекта.

Услови за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу биће одређени у редовном поступку обједињене процедуре.

6.3. Гасификација

У обухвату урбанистичког пројекта, у надлежности ЈП „Србијагас“, је дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar, који је у функцији. У урбанистичком пројекту је уцртана зона заштите гасовода од по 3м од осовине вода, према условима надлежног предузећа - ЈП „Србијагас“.

Осим ове дистрибутивне мреже, у зони пута на к.п.бр. 1208/6 КО Лазарица, у саобраћајници која тангира предметну парцелу са југоисточне стране изграђена је индустријска дистрибутивна гасоводна мрежа „BOSS CONSTRUCTION“, димензија d=125мм. Минимални одобрени капацитет износи 16 м³/х, док је максимални 100 м³/х, на коју је пројектован индивидуални гасни прикључак за пројектовани објекат на локацији.

Траса је завршена подземним вентилом до које ће бити изграђен прикључен вод. Прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу је пројектовано у оквиру зоне за постављање мерног места дате у условима надлежног предузећа. Мерно место је пројектовано на одговарајућем месту, од кога је пројектован индивидуални гасни прикључак. Од мерног места постављен је вод до техничке просторије.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за израду урбанистичког пројекта Јавног предузећа „Србијагас“ Нови Сад, бр. 05-03-3/243-22 од 19.5.2022.г. и дистрибутера гаса „BOSS CONSTRUCTION“ Стари Трстеник, бр. 61 од 7.7.2022.г..

7. Инжењерско геолошки услови

Планом детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19) на подручју наведено је да се предметна локација налази у оквиру постојећег грађевинског подручја са већ изграђеним објектима у непосредном окружењу. По досадашњој оцени планираних објеката не предвиђа се посебно оптерећење тла, као ни посебни геолошки услови за пројектоване објекте. Из тог разлога инжењерско геолошка испитивања тла нису извршена у овој фази. У фази израде техничке документације, у зависности од класе и врсте објекта ова испитивања могу бити накнадно изграђена.

8. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а

8.1. Мере заштите животне средине

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта остварен је позитиван ниво заштите животне средине, обзиром да нису планирани извори који угрожавају квалитет ваздуха, земљишта и воде и нема чиниоца који остварују прекомерну буку.

У реализацији садржаја, а у интересу заштите животне средине морају бити поштоване мере заштите које се могу постићи применом датих урбанистичких параметара, комуналном опремљености земљишта и планираним слободним и зеленим површинама.

Ваздух

Заштита и очување квалитета ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањено њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Реализација планираних намена, инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова на реализацији планираних садржаја.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област.

Смернице и мере заштите ваздуха су обострано или једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја;

Заштита земљишта од загађивања

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе у земљиште. За предметну локацију треба предузети мере да загађивачи не доспеју у околну земљиште.

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планираних садржаја на животну средину и здравље људи. Мере еколошке компензације подразумевају пејзажно уређење локације.

Заштита од буке и вибрација

Заштита од буке спроводиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 96/21), као и одговарајућим Уредбама и Правилницима које регулишу ову област.

8.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта и у његовој непосредној околини нема непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, као ни археолошки локалитети.

Завод за заштиту споменика културе Краљево издао је услове за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту, где стоји да увидом у постојећу документацију Завода на предметној локацији нема познатих културних добара, нити су до сада уочени археолошки локалитети.

Мере техничке заштите предметног подручја

- уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова на изградњи темеља појави археолошки материјал, слојеви или архитектонске структуре из прошлости, потребно је да се обуставе радови и да се обавести Завод;
- уколико се приликом земљаних радова појави археолошки материјал, слојеви или архитектонске структуре, за даље извођење радова могу се прописати додатни услови;
- уколико са приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке од интереса за РС надлежни Завод и остале надлежне институције дефинишу мере техничке заштите откривених остатака.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, издатим од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 526/2 од 3.6.2022.г.

8.3. Услови и мере заштите природних добара

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта и у његовој непосредној околини нема природних добара.

8.4. Услови и мере заштите од пожара

Урбанистичким пројектом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- обезбеђено је извориште воде за гашење пожара из градске водоводне мреже, која може да обезбеди довољне количине воде за гашење пожара;
- обезбеђена је удаљеност између изграђених зона и зоне за пројектован објекат, као и безбедоносни појасеви којима се спречава ширење пожара и експлозије;
- приступ и пролаз за ватрогасна возила до објекта је несметан обзиром на пројектовани приступ и плато, као и неизграђене зелене површине;
- електрична мрежа и инсталације у објекту морају бити пројектоване и изведене у складу са прописима из ове области;
- објекти морају бити пројектовани и изведени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала и морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара;
- уз инвестиционо - техничку документацију неопходно је урадити техничке документе за заштиту од пожара.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију особа и материјалних добара. На слободним површинама у оквиру локације могуће је извршити евакуацију особа и материјалних добара.

На локацији је урбанистичким пројектом пројектована спољна хидрантска мрежа.

Увидом у Уредбу о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 76/10) утврђено је објекат не припада објектима разврстаним у категорије угрожености од пожара, па сходно томе нису нужно примењене одредбе Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95).

Да би се отпоштовале мере заштите од пожара објекат се мора реализовати сагласно:

- Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон),

- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19),
- Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/16, 36/17 и 6/19),
- Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90),
- Правилник о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/95),
- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. лист СФРЈ“ бр. 45/83),
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Техничким прописима, стандардима и другим актима којима је утврђена област заштите од пожара.

8.5. Обезбеђење суседних објеката

На предметној парцели к.п.бр. 2197 КО Лазарица не постоје објекти који могу бити угрожени изградњом.

На суседној парцели (к.п.бр. 1207/2 КО Лазарица) постоји изграђени објекат, али није у близини објекта који је планиран за изградњу.

Изградња пројектованог објекта мора испуњавати потребне мере обезбеђења суседних објеката у складу са Законом.

Намена и карактер објеката не угрожава околину.

Међусобна удаљења пројектованог објекта и удаљења од граница суседних парцела и објеката на суседним парцелама су у складу са растојањима датим Планом детаљне регулације зоне А и Д („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19).

8.6. Стандарди приступачности

Стандарди приступачности се, по важећим прописима, односе на изградњу и доградњу нових објеката или делова објеката.

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- елементи приступачности кретања и боравка у простору – за објекте за јавно коришћење;

У фази израде техничке документације обавезно је придржавати се услова за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица и функционалне знакове којима се дају обавештења о намени простора, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16). Пројектовани нагиби и ширине слободних површина: платоа и паркинг површина су у складу је са стандардима приступачности.

8.7. Мере енергетске ефикасности објекта

При пројектовању и изградњи објекта, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области: Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда зграда („Сл. гласник РС“, бр.69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) и др.

8.8. Услови заштите од елементарних непогода

При даљем процесу реализације урбанистичког пројекта придржавати се у свему важећих прописа и норматива везаних за заштиту од елементарних непогода.

Земљотреси

Током израде техничке документације применити важеће прописе и нормативе у погледу заштите од земљотреса. Простор обухваћен урбанистичким пројектом се налази према сеизмичкој карти Републике Србије (за повратни период од 500 година) у погледу интензитета земљотреса у зони VIII степена МЦС скале, па је приликом пројектовања објекта неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју са строгим поштовањем техничких мера заштите.

Природна разарања

Са аспекта заштите од природних разарања положајем објекта, регулационим ширинама приступних саобраћајница и слободним површинама на предметној локацији умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа. Обезбеђени су основни услови проходности.

Атмосферске воде

Заштита од атмосферских вода остварује се планираном нивелацијом свих површина ка слободним површинама и канелетама са сливницима. Мере заштите у случају елементарних непогода углавном се свде на оперативне, а то су организација спашавања, раскривања, збрињавања и санације.

8.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Мере заштите у случају рата или за потребе одбране, су део концепције просторне организације и уређења града, и огледају се у размештају објекта од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

9. Фазност изградње

Реализација пројекта је у једној фази.

10. Технички опис објекта

Саставио: Иван Анђелић, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 2009 03

Уредио и припремио: обрађивач урбанистичког пројекта

Архитектура и функција

Намена објекта је самоуслужна перионица аутомобила. Објекат се састоји од 5 перионица и техничке просторије са машинским инсталацијама од које воде потребне инсталације према боксевима за прање. Објекат је пројектован као надстрешница отвореног типа.

Објекат је слободностојећи, правоугаоне основе, спратности П, ширине 7,3м, одн. 6,45м, дужине 29,45м, бруто површине 192,63м², нето површине 167,28м².

Кота пода објекта је +/-0.00 = 143,9м.н.в.

Висина слемена износи 4,1м у односу на коту готовог пода.

Конструкција и материјализација објекта

Конструктивни систем објекта је скелетни, формиран као рамовска конструкција од челичних профила. Основни конструктивни систем је скелетни са попречним растером стубова од 3м, а у подужном правцу од 5м осовински, 4м на делу машинске просторије. Рамовску конструкцију чине стубови и греде. Сви елементи челичне конструкције су поцинковани. Фундирање објекта је на темељима самцима.

Кров је једноводан нагиба 5°, покривен трапезним лимом, који штити од спољних утицаја. Кровна конструкција перионице скривена је лименом атиком која се сопственом конструкцијом качи на носећу конструкцију објекта. Фасада објекта је пројектована као савремена од декоративних панела-маски, као и од фасадних сендвич панела у делу машинске просторије.

У сваком пољу перионице пројектовани су АБ таложници који прикупљају прљаву воду и талог. Отпадна вода прикупља се преко сливника у сваком боксу појединачно, где су пројектовани таложници, а даље се прикупља и води до сепаратора и пречишћивача и након третмана одводи до упојног бунара.

Подови боксева су пројектовани од водонепропусног бетона и предвиђена је уградња инсталације за грејање која би у леденим данима спречавала појаву поледице.

Објекат је са спољних страна отворен осим машинске просторије. Улазна врата на техничкој просторији су од АЛ профила.

Спољне стране и плафонска конструкција су од термоизолационих панела д=12цм.

Инсталације

У пројектованом објекту су предвиђене инсталације водовода и канализације, електро инсталације јаке и слабе струје и громобранска инсталација и прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ,

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.